

Zmluva o prenájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 6 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových
priestorov medzi:

Prenajímateľ:

obchodné meno: AQUAPARK KOVÁČOVÁ, s.r.o

sídlo: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, prevádzka: Kúpeľná ul., 962 37 Kováčová

IČO: 36 675 351 DIČ: 2022241529

konajúci prostredníctvom: **Ing. Juraj Balucha**

(ďalej ako nájomca)

a

Nájomca:

obchodné meno: DOMČEK – Centrum voľného času

sídlo: M.R.Štefánika 33, 963 01 Krupina

IČO: 37830783 DIČ: 2021634032

konajúci prostredníctvom: **Mgr. Jana T e r e n o v á**

(ďalej ako podnájomca)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenajať nájomcovi na užívanie časť bazéna nachádzajúci sa v areáli Holidayparku Kováčová, za účelom realizácie plaveckého výcviku členov záujmového útvaru „Plávanie“.

II.

Doba prenájmu

Deň v týždni : **štvrtok od 16,00 hod. do 18,00 hod.** Podnájom sa uzatvára na dobu určitú a to **od 17.9.2020 do 30.6.2021** .

III.

Cena a spôsob platenia

Vstup do bazéna pre deti a dospelých /dozor/ na lekciu – **5,50 € s DPH**. Nájomné spolu za dojednané obdobie sa bude vypočítavať : počet osôb x dohodnutá suma.

IV.

Platobné podmienky

Nájomné stanovené v bode III. zmluvy sa bude uhrádzať na základe vystavenej faktúry, ktorej prílohu bude tvoriť rozpis počtu účastníkov v mesiaci. Faktúrovaná suma bude uhrádzaná na č. účtu uvedené vo faktúre.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet prenájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a riadne zabezpečiť, aby počas doby prenájmu bol v takomto stave predmet prenájmu udržiavaný. Ďalej je nájomca povinný zabezpečiť, aby boli riadne plnené služby, ktorých poskytovanie je s užívaním priestoru spojené v zmysle tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet prenájmu riadne a v súlade s účelom prenájmu, dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, prevádzkový poriadok Holidayparku Kováčová a pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
3. Prenajímateľ v plnom rozsahu zodpovedá a svojich účastníkov záujmového útvaru a trénerov počas pobytu v bazéne a ostatných priestorov Holidayparku Kováčová. Je povinný dbať, aby na predmete podnájmu nevznikla škoda, je povinný chrániť predmet prenájmu pred zničením či poškodením.
4. Zmenu, alebo zrušenie dohodnutých objednaných dní alebo hodín v bazéne je podnájomca povinný nahlásiť prenajímateľovi minimálne 3 dni vopred.
5. Nájomca je oprávnený využívať predmet prenájmu výhradne v dňoch, kedy je Holidaypark Kováčová otvorený pre verejnosť s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a sanitárnych dní.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmyslu plne a dobre porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a prenajímateľ.

Nájomca :

Domček - Centrum voľného času
Ul. R. Štefánika 23, 983 01 Krupina ①



DOMČEK-Centrum voľného času

Mgr. Jana T e r e n o v á

riaditeľka

V Krupine, 3.9.2020

Prenajímateľ :

AQUAPARK KOVÁČOVÁ s.r.o.
Mesto
IČO: 36
982-97
ul.
Banská

AQUAPARK KOVÁČOVÁ, s.r.o.

Ing. Juraj Balucha

konateľ

V Kováčovej, 3.9.2020