

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Seedragon s.r.o
V zastúpení : Peter Výboh
Sídlo: Červená Hora 1642, 963 01 Krupina
IČO: 47515511
DIČ: 2023934473
IČ DPH: Sk202394473
Číslo účtu: SK69 0200 0000 0034 9858 6654
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: DOMČEK-Centrum voľného času
V zastúpení : Mgr. Jana T e r e n o v á, riaditeľka
Sídlo: M.R.Štefánika 33, 963 01 Krupina
IČO: 37830783
DIČ: 2021634032
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenajať nájomcovi na užívanie tanečnú sálu, nachádzajúcu sa v budove na Nám. SNP č. 115/8 v Krupine, za účelom realizácie tréningov členov záujmových útvarov :
-ELITÁČIK, ELITE KIDS, ELITE DVK, ELITE JVK, GYMNASTIKA

II.

Doba prenájmu

1. Deň v týždni : *podľa rozvrhu záujmových útvarov od 1.9. 2020 – 31.8.2021*

III.

Cena a spôsob platenia

1. Nájomné spolu za dojednané obdobie sa bude vypočítavať : počet hodín x 12,00 €/hod.

IV.

Platobné podmienky

1. Nájomné stanovené v bode III. Zmluvy sa bude uhrádzať na základe vystavenej faktúry, ktorej prílohu bude tvoriť rozpis hodín v mesiaci. Fakturovaná cena bude uhrádzaná na č. účtu : SK69 0200 0000 0034 9858 6654.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a riadne zabezpečiť, aby počas doby podnájmu bol v takomto stave predmet podnájmu udržiavaný. Ďalej je prenájomca povinný zabezpečiť, aby boli riadne plnené služby, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené v zmysle tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet podnájmu riadne a v súlade s účelom podnájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov záujmového útvaru, trénerov počas tréningu. Je povinný dbať, aby na predmete podnájmu nevznikla škoda, je povinný chrániť predmet podnájmu pred zničením či poškodením.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmyslu plne a dobre porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenájomca a nájomca.

VII.
Súhlas so zverejnením

Nakoľko prenájomca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2002 Z. Z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva bude zverejnená takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. §5a) a § 5b). Za tým účelom nájomca udelí prenájomcovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov (zmluvy).

V Krupine dňa 28.8.2020


Mgr. Jana Terenová
nájomca




Peter Vybôh
prenajímateľ