

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení**  
**neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:** Špeciálna základná škola, Partizánska 26/4 Krupina PSČ 963 01  
**IČO:** 35984473  
**DIČ:** 2021609326  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Andrea Kristeľová  
**Bankový účet :** 7000100572/8180

**Nájomca:** Domček – CVČ, M.R.Štefánika 33, 963 01 Krupina  
**IČO:** 37830783  
**DIČ:** 2021634032  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Ľubica Dutkievičová  
**Bankový účet:** 1636637255/0200

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Špeciálnej základnej školy na Partizánskej ulici č.26, ktoré sú vedené pod súpisným číslom 1750, nachádzajúce sa v katastrálnom území 829 498 Krupina, vedenej na liste vlastníctva pod č.4209, s celkovou rozlohou 59,95 m<sup>2</sup> v Katastrálnom úrade v Krupine, správa katastra Krupina.
2. Jedná sa o nasledovné nebytové priestory: telocvičňa 48,60m<sup>2</sup> a šatňa 10,35 m<sup>2</sup> / s možnosťou využívania sociálnych zariadení na dolnej chodbe/.

**II.**

**Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté nebytové priestory užívať ako priestor **pre voľno-časové aktivity (záujmový krúžok Fresh dance).**

**III.**

**Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od **23.09.2015** do **30.6.2016** 2-krát v týždni a to: **streda od 17.00 hod. do 18.30 hod.**  
**piatok od 14.00 hod. do 17.00 hod.**
2. Nájomný vzťah pred uplynutím doby nájmu môže zaniknúť:  
a) dohodou zmluvných strán,  
b) výpoveďou zmluvných strán.
3. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu len písomne, z dôvodov uvedených v § 9 a 11 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### IV.

##### Nájomné a prevádzkové náklady

1. Výška nájomného je 5 € mesačne paušálne, ktoré bude nájomca hradit' prenajímateľovi na bankový účet č.: 7000137447/8180. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy k 20. dňu príslušného mesiaca.
2. Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca mesačne platiť v sume 10 € vždy k 20. dňu príslušného mesiaca prenajímateľovi na bankový účet č.: 7000100572/8180 podľa kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s platením nájomného a prevádzkových nákladov je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..

#### V.

##### Spôsob a podmienky nájmu

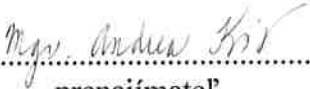
1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu, v takom stave je povinný ho na svoje náklady aj udržiavať. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účely uvedené v čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet tejto zmluvy tretím osobám, ani ho dať do výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstúpiť do predmetných priestorov z dôvodov zabezpečenia prevádzky a údržby školy.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik nebezpečenstva či poškodenia majetku, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za ich stratu, prípadne zničenie.
8. Nájomca je povinný dodržiavať základné ustanovenia Vnútorného poriadku školy. Účastníci voľno-časových aktivít čakajú vedúceho pred budovou školy. Do budovy vstupujú spolu s vedúcim. Vo vstupnej chodbe sa prezujú a tak prechádzajú do priestorov šatne pred telocvičňou. Do telocvične vstupujú prezutí a prezlečení s vedúcim krúžku. Po ukončení záujmovej činnosti priestory opúšťajú spolu so svojim vedúcim.
9. V objekte priestorov školy sa zakazuje fajčiť, užívať alkoholické nápoje a omamné prostriedky.
10. Ďalej je nájomca povinný dodržiavať zásady BOZP a Požiarno-poplachové smernice platné v objekte školy a ostatné vnútorné predpisy, s ktorými bol oboznámený.
11. Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody a úrazy v prenajatých priestoroch a jeho okolí spôsobené nedodržiavaním zásad BOZP a Vnútorného poriadku školy.

12. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia zmluvného vzťahu odovzdať nebytové priestory a zariadenie v takom stave, ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

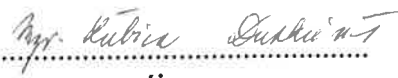
## VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je platná po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je v zmysle § 5a ods. 1 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá môže v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudnúť účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy a zmluvné podmienky je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, s jej textom súhlasia a svoj prejav vôle vykonali slobodne a bez nátlaku.
6. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú podpisom oprávnených osôb.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho prenajímateľ 2 ks a nájomca 2 ks.

V Krupine dňa 23. 09. 2015

  
.....  
prenajímateľ

**ŠPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Partizánska 26  
963 01 KRUPINA

  
.....  
nájomca  
DOMČEK - CENTRUM VOJENSKOHO ČASU  
Ul. M. R. Štefánika č.33  
963 01 KRUPINA  
Tel.: 551 93 60  
IČO: 37 830 783, DIČ: 2021634032