

## ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená na podklade ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ :** **Ing. Križan Tomáš r. Križan**  
narodený: 27.01.1975, rodné číslo: 750127/8290  
trvale bytom: Za baštou 2845/5, 963 01 Krupina  
bankové spojenie: VUB Krupina, IBAN:SK83 0200 0000 0014 1759 5059  
DIČ :  
**Mgr. Gabriela Križanová , rodená Kováčová**  
narodená: 26.12.1976, rodné číslo: 766226/8273  
trvale bytom: Za baštou 2845/5, 963 01 Krupina  
bankové spojenie: VUB Krupina, IBAN: SK83 0200 0000 0014 1759 5059  
DIČ :  
( ďalej len „ prenájomca “ )

a

**Nájomca :** **Domček – Centrum voľného času**  
V zastúpení: Mgr.Lubica Dutkovičová  
sídlo : M.R.Štefánika 33  
963 01 Krupina  
IČO : 37830783  
DIČ: 2021634032  
bankové spojenie: SK 39 0200 0000 0016 6543 0851

( ďalej len „ nájomca „ )  
( ďalej spolu len ako „ zmluvné strany „ )

### I. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ je spoluvlastníkom nebytových priestorov v 1/2 na ul. Majerský rad 2722 Krupina zapísané na LV č.2971, postaveného na parcele č. 301/29 v k. ú. Krupina

Predmetom nájmu sú obchodné priestory prístupné samostatným vchodom. Jedná sa o tanečnú sálu o výmere 138.22 m<sup>2</sup>, zádverie o výmere 2.59 m<sup>2</sup>, chodba o výmere 18.57 m<sup>2</sup>, sprcha o výmere 2.56 m<sup>2</sup>, šatňa muži o výmere 12,17 m<sup>2</sup>, šatňa ženy 10.47 m<sup>2</sup>, WC predsieň o výmere 3.71 m<sup>2</sup> WC ženy o výmere 1,06 m<sup>2</sup>., WC muži o výmere 1.06 m<sup>2</sup>

### II. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy nájomcovi v súlade s podnikateľskou činnosťou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom uskutočňovania tréningov pre členov klubu Detského

folklórneho súboru Vartášik a pre členov klubu Capoeira, ktoré fungujú pri Domčeku – Centrum voľného času Krupina.

-2-

Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

### III.

#### PLATBA NÁJOMNÉHO

Výška platby nájomného je 12,- EUR za hodinu nájmu, ktorá je splatná 1x mesačne do 29. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa.

Nájomca bude priestory nájmu využívať podľa účelu nájmu a rozvrhu nasledovne:

- každý utorok v čase od 18:30 hod. do 20:00 hod. - klub Capoeira
- každú stredu v čase od 16:00 hod. do 18:00 hod - klub DFS Vartášik

Zmluvné strany sa dohodli na vedení evidencie a kontrole príchodu a odchodu z priestorov nájmu. Evidencia je podkladom k výpočtu nájmu za mesiac.

### IV.

#### PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKOV

##### **Povinnosti prenajímateľa:**

- 1) Prenajímateľ dňom podpísania nájomnej zmluvy odovzdá nájomcovi priestory ktoré tvoria predmet nájmu v takom stave ako sa nachádzajú v čase uzatvárania nájomnej zmluvy.
- 2) Prenajímateľ má právo v prípade neuhradenia nájmu v dohodnutej výške a lehote uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.
- 3) Prenajímateľ v prípade dožadovania sa opráv na prenajatom majetku nájomcom, ktoré sa vymykajú z rámca bežných opráv, vykoná tieto v plnom rozsahu za predpokladu, že poškodenie nevzniklo úmyselne, ani z nedbanlivosti nájomcu.
- 4) Pokiaľ sa nejedná o vykonanie opráv v dôsledku živelných pohrôm, musí nájomca požiadať na takúto opravu uplatniť u prenajímateľa.
- 5) Prenajímateľ bude súčinný pri realizácii všetkých bezpečnostných opatrení dohodnutých nájomcom s oddelením polície.

##### **Povinnosti nájomcu:**

- 1) Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať výlučne pre účel upravený v tejto zmluve.
- 2) Zmena účelu je možná výlučne písomným dodatkom a súhlasom prenajímateľa.
- 3) Nájomné za užívanie priestorov a spôsob ich platenia je realizované podľa Čl. III, tejto zmluvy.
- 4) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré zistil nájomca, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

- 5) *Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy k zabezpečeniu požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ako i ochrany majetku, ktorý mu bol touto zmluvou zverený do užívania. Tiež nie je nájomca oprávnený v prenajatých priestoroch používať alkoholické, omamné a psychotropné látky.*
- 6) *Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa inak by bola akákoľvek zmluva neplatná.*

- 3 -

- 7) *Nájomca nesmie vykonať žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.*

**V.  
PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) *Od zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť za podmienok stanovených zákonom*
- 2) *Po uzatvorení tejto zmluvy zmluvné strany môžu písomne dodatkom k tejto zmluve svoje právne pomery upraviť.*
- 3) *V prípade že sa zmluvné strany nedohodnú, strana ktorá sa domáha svojho nároku má právo uplatniť nárok na príslušnom súde.*
- 4) *Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 01.07.2018*
- 5) *V prípade hrubého porušenia povinností, hlavne nedodržania účelu predmetu zmluvy (a neplatenia nájmu) môže byť zmluva vypovedaná v jednomesačnej lehote, ktorá sa počíta od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.*
- 6) *Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre užívací pomer ňou upravovaný príslušné ustanovenia zák. č.116/ 1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.*
- 7) *Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu..*
- 8) *Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.*
- 9) *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami.*

V Krupina dňa 4.9.2017



za prenajímateľa  
Ing. Križan Tomáš  
Mgr. Križanová Gabriela

Domček - Centrum voľného času  
M. R. Štefánika 33, 963 01 Krupina ①



za nájomcu  
Domček – Centrum voľného času Krupina  
Mgr. Ľubica Dutkovičová